

"Grenius Software bv levert een nieuwe generatie oplossingen voor woningcorporaties, vastgoedorganisaties en bouwbedrijven. Hierin staat Vierdimensionaal Virtueel Vastgoed centraal."



4Dimensionaal Virtueel Vastgoed

Innovatie in de vastgoedketen





Bergopwaarts@BOW loopt voorop...

Per 28 maart jongstleden is **Bergopwaarts@BOW** uit Helmond een samenwerkingsverband aangegaan met Grenius Software bv.

Samen ontwikkelen de partijen een aantal softwaretools onder de naam '**4Dimensionaal Virtueel Vastgoed**'

Bergopwaarts@BOW profileert zich als een zogenaamde '**knooppuntorganisatie**'. De corporatie plaatst zich centraal tussen de huurder, koper, woningzoekende en allerlei belanghebbende organisaties.





Bergopwaarts@BOW loopt voorop...

Mark Kieft, ICT-manager **Bergopwaarts@BOW**:

“**Bergopwaarts@BOW** is een vraaggestuurde corporatie: wij sluiten niets uit en kijken continu of we onze informatievoorziening kunnen verbeteren.”

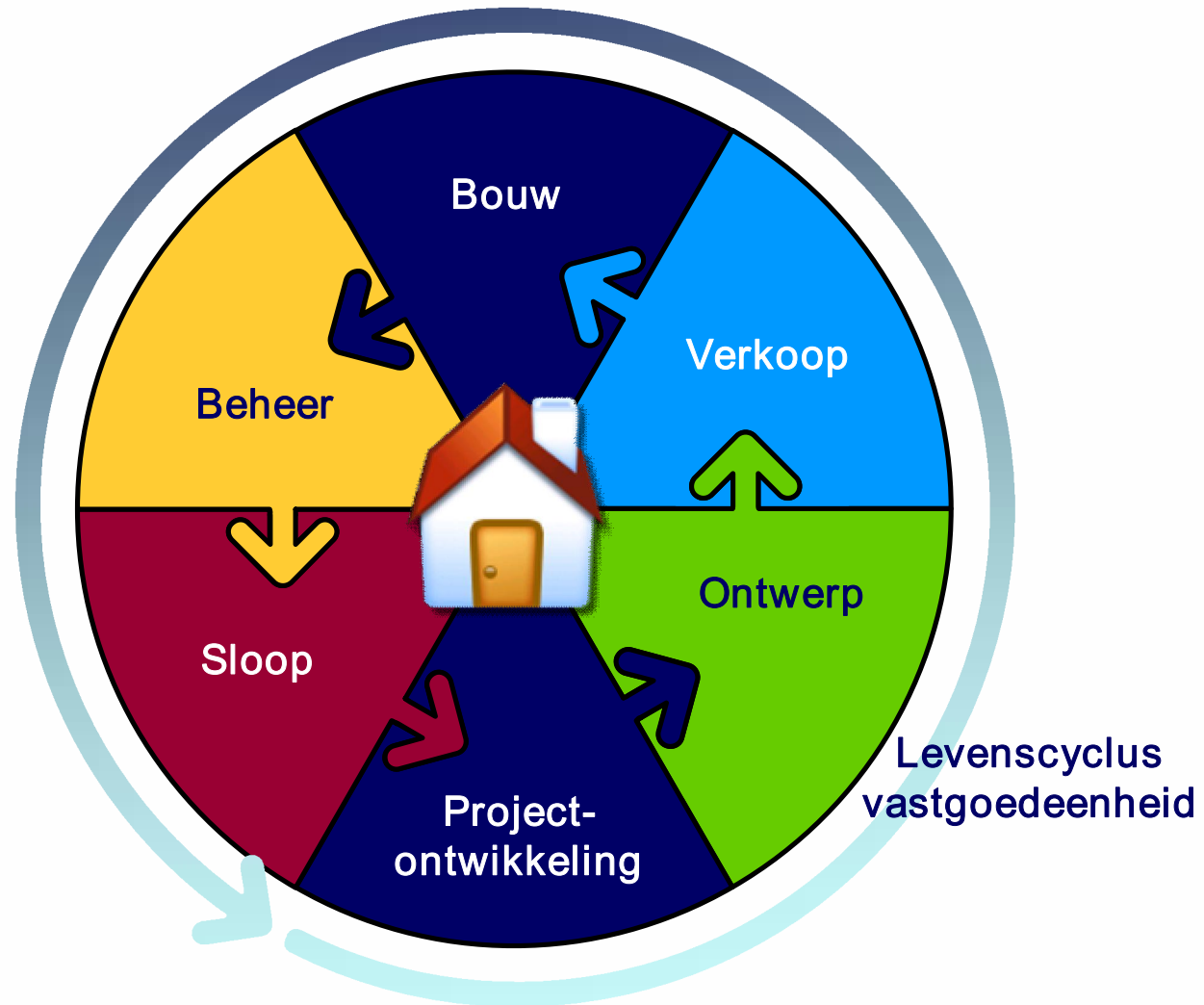
“Bij voorkeur doen we dit met visuele middelen omdat dit veel directer en helderder werkt.”

“In **Grenius software BV** vonden we een innoverende partner met oog voor visualisatie.”





Integratie in de vastgoedketen





Integratie in de vastgoedketen

Een woning gaat gemiddeld 30 tot 50 jaar mee. Informatie over dezelfde woning, in woord en beeld, gaat echter snel verloren of raakt versnipperd.

Grenius Software BV brengen hier verandering in vanuit de optiek dat de informatie dezelfde levenscyclus heeft.

De werkelijkheid wordt nagebootst in een 4Dimensionale virtuele representatie van de vastgoedeenschap.



Wat is ITHACA?

- ITHACA

Internet **T**ools for **H**ousing **A**nd **C**ommunication **A**pplications

- Effectieve **presentatie** en **interactie** via het internet

- De vastgoedeenheden en al zijn gegevens
- Virtueel, 2, 3 en 4D op woning- of wijkniveau

- Productlijn

- Virtuele Woonplaats
- Koop en Huur Support
- Inspectie Online



ITHACA Virtuele woonplaats in Google®

DE JUISTE RICHTING IN IT → **renius software bv** *Bergopwaarts @baw*

Woninggegevens **Ik zoek een huurwoning** Ik zoek een koopwoning Ik wil me inschrijven Ik ben huurder

Bloemenwijk
Jasmijnstraat 35
5721 ZP Asten
Kamers: 5
Oppervlakte: 82
Huur: 331,45

inschrijfformulier - Micr...

Voorletters:
Achternaam:
Straatnaam:
Huisnummer:
Postcode:
Woonplaats:
Emailadres:
Leeftijd: jaar
Jaarinkomen:
Roker: ja nee

Verzenden

Map Satellite Hybrid

Zoekcriteria

Asten
70 m2 of meer
5 kamers of meer
---Minimum Prijs---
€ 500,-

Points Of Interest

- [Scholen](#)
- [Winkels](#)
- [Supermarkten](#)
- [Banken](#)
- [Kerken](#)
- [Moskeeën](#)
- [Recreatie](#)
- [Gemeentehuis](#)
- [Politie](#)
- [Brandweer](#)

Plattegronden 3D model Foto's

Imagery ©2005 EarthSat - Terms of Use



ITHACA Koop en Huur Support

The screenshot displays the ITHACA software interface. At the top left, it says "DE JUISTE RICHTING IN IT" with a right-pointing arrow. The main header features the "Grenius software bv" logo. Below the header is a navigation bar with five buttons: "Woninggegevens", "Ik kies een badkamer...", "Ik kies een keuken...", "Ik kies een dakkapel...", and "Ik wil me aanmelden...". The central area shows a 3D cutaway view of a house with a blue kitchen. On the right side, there are three kitchen layout options labeled "Optie 1", "Optie 2", and "Optie 3". On the left side, there are two vertical panels: "Woninggegevens" at the top and "Objectgegevens" below it.



ITHACA Inspectie Online





4Dimensionaal Vastgoed Beheer

- 4D digitalisering vastgoedeenheden
De **virtuele werkelijkheid** in woord en beeld
- Outsourcing digitalisering
Centric en Grenius verzorgen **digitaliseringstraject**
- Beheer eenheid op type- en individueel niveau
Met behulp van **één tekening** beheert u gemiddeld vier vastgoedeenheden
- Koppeling met het Primair Systeem
Uw primair systeem beheert **de vierde dimensie**



4Dimensionaal Vastgoed Beheer

- Beheer en presentatie met behulp van **één model**
Pas de tekening aan en uw administratie is **up-to-date**
- Uniformiteit middels **elementbibliotheken**
Door het gebruik van vaste elementen is uw **huisstijl** geborgd
- **Clustergewijs** beheer en onderhoud
Onderhoud aan tekeningen op **elk gewenst niveau**
- **Flexibele presentatie** per doelgroep
Communicatie afgestemd op de ontvanger



4Dimensionaal Vastgoed Beheer

DE JUISTE RICHTING IN IT → **Grenius software bv** *Bergopwaarts @bW*

Woninggegevens: **Ik zoek een huurwoning** | Ik zoek een koopwoning | Ik wil me inschrijven | Ik ben huurder

Map | Satellite | Hybrid

Zoekcriteria

- Asten
- 70 m2 of meer
- 5 kamers of meer
- Minimum Prijs---
- € 500,-

Objectgegevens

Bloemenwijk
Jasmijnstraat 35
5721 ZP Asten
Kamers: 5
Oppervlakte: 82
Huur: 331,45

inschrijfformulier - Micr...

Voorletters:
Achternaam:
Straatnaam:
Huisnummer:
Postcode:
Woonplaats:
Emailadres:
Leeftijd: jaar
Jaarinkomen:
Roker: ja nee

Verzenden

3D model

Plattengronden | **3D model** | Foto's

Points Of Interest

- [Scholen](#)
- [Winkels](#)
- [Supermarkten](#)
- [Banken](#)
- [Kerken](#)
- [Moskeeën](#)
- [Recreatie](#)
- [Gemeentehuis](#)
- [Politie](#)
- [Brandweer](#)

Imagery ©2005 EarthSat - Terms of Use

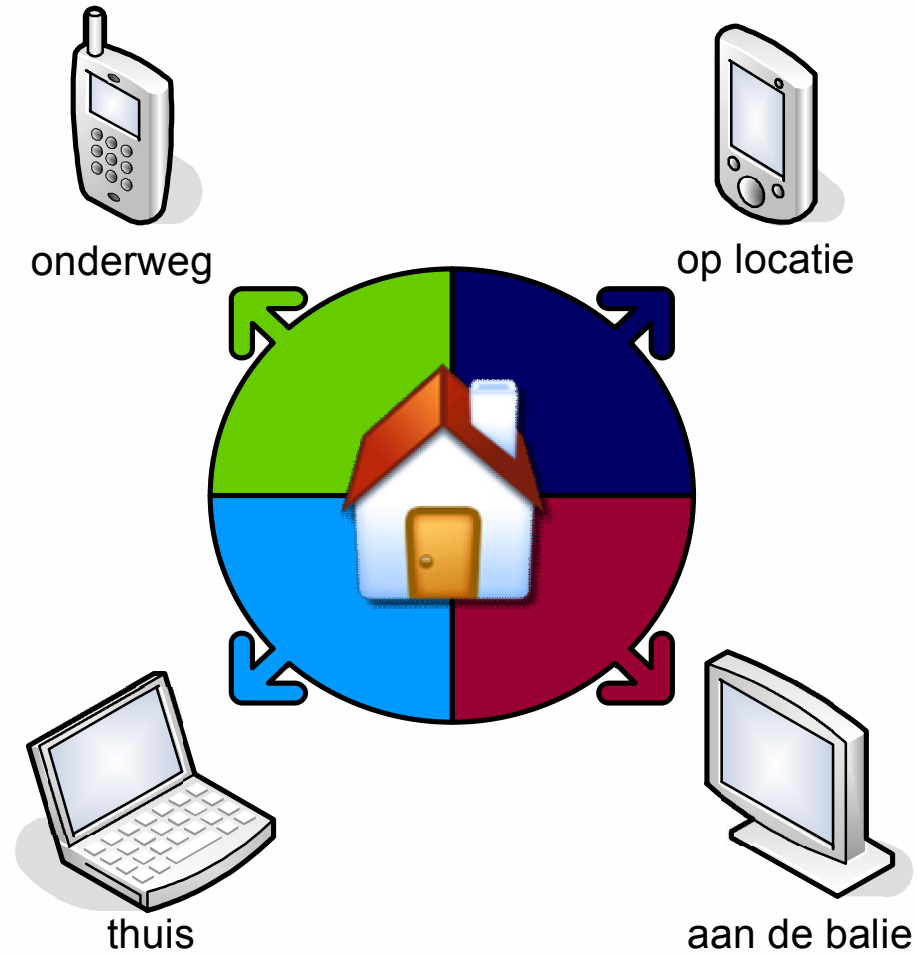


4Dimensionaal Vastgoed Beheer

- Duurzaamheid door keuze voor marktleiders
TVB*4d* als schil rond *Architectural Desktop* van **Autodesk®**
- Eenheid wordt volgens de **werkelijkheid** beschreven
De **3D tekening** gekoppeld aan het primaire systeem levert de **4de dimensie** in de vorm van informatie
- Onderdelen zijn zowel **grafisch** als in **gegevensvorm** vastgelegd
Ruimteverdeling, verwarming, sanitair, keuken, zelf aangebrachte voorzieningen huur- of koopprijs



Interactie met klant en partner





Voordelen extern

- Grotere transparantie

Communicatie met partner, koper en huurder verloopt beter met **tekening als middel** en **internet als medium**

- Verbeterde service

Meer tijd en mogelijkheden om klant te bedienen

- Vermindering administratieve last

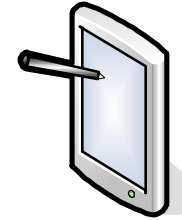
- **Papieren archief** verdwijnt op termijn
- **Frontoffice** wordt vrijgemaakt



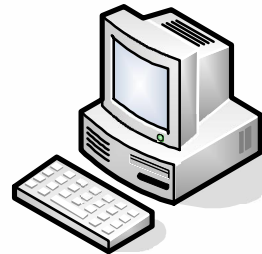
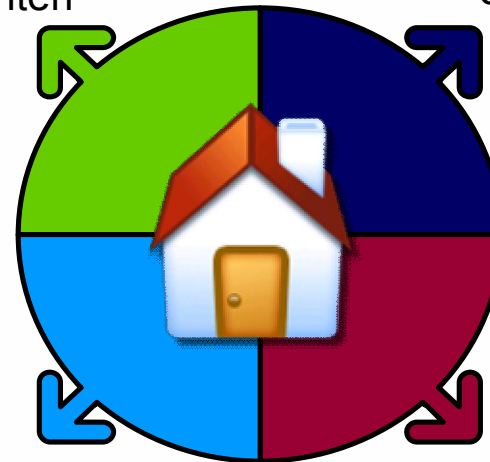
Interactie met de werknemer



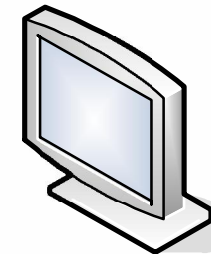
woonconsulenten



opzichters



backoffice



frontoffice

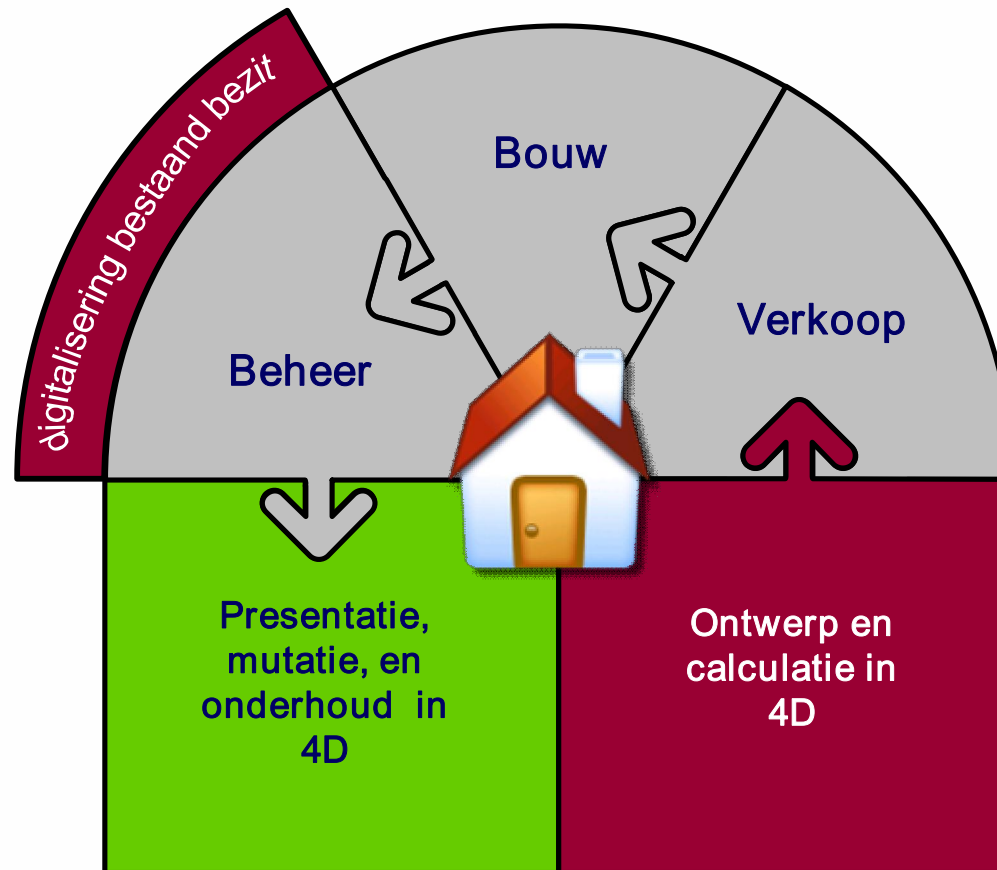


Voordelen intern

- Grotere uniformiteit, integriteit en beschikbaarheid
Tekening en gegevens **altijd up-to-date** beschikbaar
- Vermindering administratieve last
 - Processen **frontoffice** vervallen grotendeels
 - Processen **backoffice** vervallen of worden sterk versneld
 - Papieren **archieef** verdwijnt op termijn
- Hogere effectiviteit
Zowel bouw, beheer, onderhoud en presentatie met **één tekening**



Digitalisering (lees: outsourcing)





Winst: waar?

Uit analyse van een corporatie met **8000 VHE** bleek de relevantie van **TVB4d** bij de volgende processen:

- | | |
|-------------------------------|------|
| – Beëindigen huurcontract | 5% |
| – Leveren huurcontract | 5% |
| – Planmatig onderhoud | 5% |
| – Reparatieverzoeken | 100% |
| – Technisch Beheer opdrachten | 100% |
| – ZAV-aanvraag | 5% |

Het percentage geeft aan hoe vaak een proces per jaar voorkomt: 5% van 8000 VHE = 400



Winst: hoe?

Een aantal subprocessen komt zelfs geheel te vervallen:

- Aanpassen Woningwaardering
- Archiveren Tekening
- Publicatie Frontoffice
- Publicatie Internet
- Publicatie Woningkrant
- Publicatie Technische Dienst

Na aanpassen en opslaan van de tekening wordt deze zowel **grafisch** als in **gegevensvorm** aan alle belanghebbenden gepresenteerd.



Winst: hoeveel?

Een aantal subprocessen wordt **sterk versneld**:

- Ophalen tekening 3 x sneller
- Voorcalculatie met tekening 10 x sneller
- Wijzigen tekening 3 x sneller

Het vervallen en versnellen van processen resulteert voor deze corporatie in een vergelijkbare inspanning van ca **20.000 manuur** per jaar waardoor ze eindelijk in staat zijn het archief en de gegevens actueel te houden.

**HEEFT
U NOG
VRAGEN**



Bedankt voor uw aandacht...



Statenlaan 49
3051 HL Rotterdam

Tel: 010-8917505 of 010-8917502

Mobiel: 06-20746161

Email: rene@grenius.nl

Website: www.grenius.nl



consultancy | it solutions | software engineering | e-business | systems integration | managed ict services | training