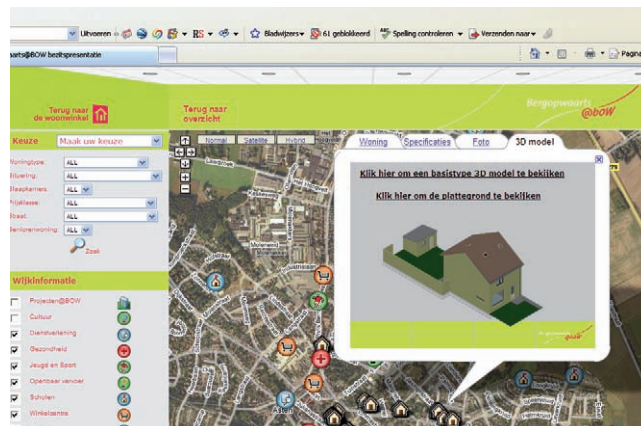


Grenius Software ontsluit 3D-modellen en data via Adobe® Acrobat®

Informatie-uitwisseling krijgt met
'ruimtelijke' PDF's een compleet nieuwe dimensie



De Uitdagingen:

- 2D-communicatie naar potentiële huurders van woningen werkt misverstanden in de hand;
- Het veilig en betrouwbaar aanleveren van financiële documenten aan klanten en partners;
- Normale 3D-content geeft geen mogelijkheden tot gebruikersinteractie.

Driedimensionale visualisaties bieden ongekende toepassingsmogelijkheden. Althans, wanneer de digitale toegankelijkheid optimaal is. Dat bewijst Grenius Software uit Rotterdam. Voor de vastgoedsector ontwikkelen zij innovatieve oplossingen, met Adobe Acrobat 3D als succesbepalend element.

“De mens is visueel ingesteld.” Zo verklaart René Riemens van Grenius Software de stijgende behoefte aan driedimensionale informatie-uitwisseling. Vanaf een plaatje is het vaak moeilijk om onder woorden te brengen wat exact wordt bedoeld. Zoals we in het dagelijks leven vaak dingen aanwijzen, zo willen we dat in ons digitale bestaan het liefst eigenlijk ook.

Miscommunicatie

‘Platte’ – tweedimensionale - communicatie werkt dikwijls misverstanden in de hand. ‘Dat palletje aan de achterkant, je weet wel’, is in de ogen van de ontvanger vaak nét iets anders dan in de gedachten van de zendende partij. Precies dat is volgens Riemens een van de grote voordelen van ‘ruimtelijk’ communiceren: weten waar je over praat. Bovendien kunnen de kosten van miscommunicatie flink oplopen. Zo maken woningbouwverenigingen – één van de doelgroepen van Grenius Software - jaarlijks onnodige kosten doordat reparatieverzoeken verkeerd worden geïnterpreteerd. De monteur verschijnt met de verkeerde onderdelen ter plaatse en kan onverrichter zake rechtsomkeert maken. Wanneer de bewoner op de website van de woningbouwvereniging zijn huis driedimensionaal kan openklikken en met een vinkje kan aangeven wat er precies is stukgegaan, dan is de kans op misinterpretatie vrijwel nihil. Science-fiction? Nee, het indienen van reparatieverzoeken via een driedimensionale visualisatie van de eigen woning is juist één van de concrete projecten die Riemens en zijn team op dit moment ontwikkelen.

Vanaf een plaatje is het vaak moeilijk om onder woorden te brengen wat exact wordt bedoeld

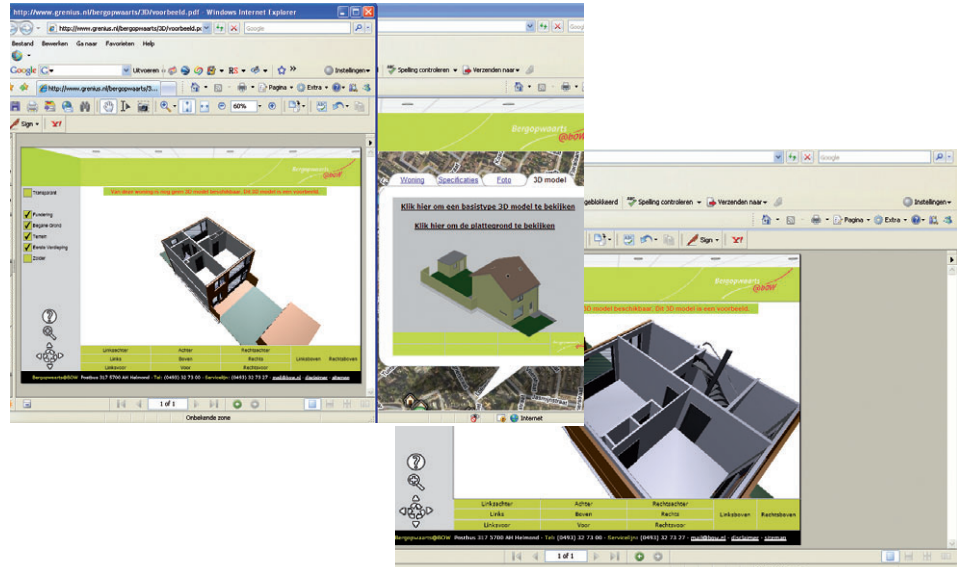
Roteren

Zo is Grenius Software op dit moment druk doende om het woningbezit van de coöperatie ‘Bergopwaarts’ uit Helmond (www.bergopwaarts.nl) te digitaliseren. Via de website is de complete woningvoorraad te raadplegen binnen een Google Maps omgeving. In deze ‘digitale woonplaats’ zijn verschillende keuze-filters aangebracht, zoals ‘type woning’, ‘situering’ en ‘aantal slaapkamers’. Binnen de specifieke wijken is elke woning individueel aan te klikken. Er opent zich dan een venster met o.a. een foto van de woning, de specifieke woningkenmerken en een PDF-bestand. Bij het aanklikken van het PDF-bestand verschijnt een 3D tekening van de woning, die volledig te roteren is en er kan van alle kanten worden ingezoomd. Dit kan door de muis over de visualisatie te slepen of door de keuzeknoppen (o.a. ‘links’, ‘rechts’, ‘voor’, ‘achter’, ‘boven’, ‘onder’) aan te klikken. Het is tevens mogelijk onderdelen van de visualisatie te verwijderen om zo een beter beeld te krijgen van achter- en onderliggende ruimtes.

De Oplossing:

Door hun project te baseren op Adobe Acrobat 3D heeft Grenius Software voor woningbouwcorporatie BOW 3D-visualisaties in PDF-formaat aan kunnen bieden voor een breed publiek.





Bij het aanklikken van het PDF-bestand verschijnt een 3D tekening van de woning, die volledig te roteren is en er kan van alle kanten worden ingezoomd

De Resultaten:

- *Acrobat 3D wordt effectief ingezet om de woningen in 3D PDF via Google Maps aan te bieden;*
- *Voor BOW ontstaan er betere beheersmogelijkheden voor de woningvoorraad;*
- *Interactie en samenwerking tussen BOW en huurders over bestekken en reparaties.*

Standaard functionaliteit

Dat Adobe Acrobat 3D het potentiële succes van de 3D-oplossingen mogelijk maakt, staat voor René Riemens als een paal boven water. “We hebben eerder geëxperimenteerd met verschillende soorten viewers, zoals avi-, QuickTime- en mpeg- viewers. Het grote nadeel daarvan is de penetratiegraad. Er zijn veel verschillende viewers in omloop. Heeft iemand het betreffende exemplaar niet geïnstalleerd dan moet die worden gedownload. Juist daarin wordt de consument steeds terughoudender. Daarentegen is de gratis Acrobat® Reader® een standaard functionaliteit op elke computer. Bovendien biedt Adobe Acrobat veel rijkere functionaliteiten dan de gemiddelde viewer.” Erik Rijpkema, ICT manager van ‘Bergopwaarts’ valt Riemens bij: “Ik sta ervan versteld wat er met Acrobat mogelijk is.”

Mogelijkheden

Behalve woningbouwverenigingen werkt Grenius ook voor vastgoedbeheerders, vakantieparken, reisorganisaties, makelaars en bouwbedrijven. Riemens: “We richten ons op bedrijven waar de focus ligt op communicatie over en beheer van vastgoed. De 3D-modellering in combinatie met webmodules en data-systemen optimaliseert de communicatie rondom vastgoedobjecten en het vergemakkelijkt het technische en commerciële vastgoedbeheer. Ik zie hiervoor ongekende toepassingsmogelijkheden. Zo hebben makelaars met onze 3D modellen een extra service in huis om potentiële kopers te interesseren voor een woning. Vastgoedbeheerders kunnen hun woningcartotheek gemakkelijker up-to-date houden terwijl bouwbedrijven 3D-visualisaties kunnen gebruiken om exact aan te geven waar verschillende bouwdeelen geplaatst moeten worden. Ik zie onze oplossingen dan ook meer als ‘4D’, we combineren 3D-modellen immers altijd met de ‘D’ van data.”

Better by Adobe.™



Adobe

Adobe Systems Benelux BV
Europlaza
Hoogoorddreef 54a
1101 BE Amsterdam ZO
Nederland
Tel: +31 20 65 11 200
Fax: +31 20 65 11 300

Adobe, het Adobe logo, Reader en “Better by Adobe” zijn ofwel geregistreerde handelsmerken of handelsmerken van Adobe Systems Incorporated in de Verenigde Staten of andere landen. Alle andere handelsmerken zijn eigendom van hun respectieve eigenaars.

© 2007 Adobe Systems Incorporated. Alle rechten voorbehouden.